

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6305 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 153/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 158/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405875/HCM ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 187/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 274/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 18/12/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 6639/TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Đặc điểm tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 507, tờ bản đồ số: 123;

- Địa chỉ: 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất theo GCN: 46,8 m²;

- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 57,0 m², trong đó:

+ Diện tích đất không phạm lộ giới: 53,5 m²;

+ Diện tích đất phạm lộ giới: 3,5 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

- Diện tích xây dựng theo GCN: 46,8 m²;

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 53,5 m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng không phạm lộ giới: 53,2 m²;

- + Diện tích xây dựng phạm lộ giới: 0,3 m²;
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 107 m² (trong đó được công nhận theo GCN là 93,6 m²);
- + Diện tích sàn xây dựng không phạm lộ giới: 106,4 m²;
- + Diện tích sàn xây dựng phạm lộ giới: 0,6 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3; Số tầng: 2;
- Kết cấu: Tường, gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, sàn BTCT, mái tôn;

3. Quy hoạch: Quy hoạch lộ giới: hẻm giới phía Tây 5 m; hẻm giới phía Đông 4 m theo Công văn số 629/QLĐT ngày 02/6/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

Ghi chú:

- Phần diện tích đất không được chứng nhận là 10,2 m² và phần xây dựng chưa được công nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin công nhận nếu được cho phép, chi phí, tiền sử dụng đất (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu;

Phần diện tích đất và sàn xây dựng thuộc phạm vi lộ giới, người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Ngày 08, 09 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: số 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 13/01/2025 (Giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 4.364.846.838 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm ba mươi tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm tương ứng: 872.969.367 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025;



- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ tiền mua tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - Tài khoản số 3949.0.1054724.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Gò Vấp.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài

sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản, thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ thuộc về ngân sách nhà nước và được xử lý theo quy định pháp luật.

l) Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

m) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ, tiền điện, nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.16, Q. Gò Vấp;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS TP.HCM;
- CTTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Xuân Hương
Vũ Xuân Hương



